



REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre del 2025
CORSEAGROCOL. NIT: 900.264.347-8

NOTA 1

NATURALEZA JURIDICA Y OBJETO SOCIAL

La Corporación de Servicios Y Asistencia Técnica Agropecuaria de Colombia es una entidad sin ánimo de lucro, con Inscripción en Cámara de Comercio de Pasto No.S0005862 de febrero 2 de 2009, cuyo objeto social es propender por el mejoramiento de las condiciones de vida de empresarios y usuarios del sector Agropecuario mediante la prestación de servicio de asistencia técnica directa rural y otros componentes del sector agropecuario.

Nota 2. Principales políticas y prácticas contables.

Base de preparación: Los Estados Financieros han sido preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. (NIIF para las Pymes). La normatividad NIIF colombiana bajo el decreto 3022 aplicable a la compañía clasificada en el Grupo 3. Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, a excepción de algunos instrumentos financieros (activo-pasivo) que fueron medidos a costo amortizado, de acuerdo a las políticas contables.

Base de contabilidad de causación: la empresa prepara sus Estados Financieros bajo la base de causación o devengo.

Las partidas se reconocerán como activos, pasivos, patrimonio, ingresos o gastos cuando satisfagan las definiciones y los criterios de reconocimiento para las mismas; excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, para lo cual deberán utilizar la base contable de efectivo.

Importancia relativa y materialidad: Los hechos económicos se presentarán de acuerdo a su importancia relativa o materialidad. Para ello la información es material, y/o relevante, si su omisión o su presentación errónea pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios tomen a partir de los estados financieros. La materialidad (importancia relativa) depende de la cuantía de la partida o del error, juzgados.

Moneda funcional: la moneda funcional para La Corporación de Servicios Y Asistencia Técnica Agropecuaria de Colombia, es pesos colombianos, por lo cual sus Estados Financieros y todas las transacciones o hechos económicos se reconocerán bajo esta moneda.

NOTA 3

EFFECTIVO – EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

Los valores de caja y bancos se reclasifican a EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO, son valores que están dentro del marco normativo de la cuenta efectivo y equivalente de efectivo.

Bajo esta denominación se agrupan las cuentas representativas de los recursos de liquidez inmediata en caja, cuenta de ahorros, corriente, disponibles para el desarrollo de su función administrativa.

La caja general presenta saldo por haber quedado sin consignar valor de recibo de último día hábil del mes. La caja menor corresponde a un valor fijo en el año, el cual se utiliza para cubrir gastos en que debe incurrir la administración para dar solución a necesidades inmediatas.

Los saldos en Bancos representan el recurso que se encuentra depositado en las cuentas de ahorro, corriente, debidamente conciliadas hasta el mes diciembre 2025.

CAJA AÑO 2025

Caja General	\$25.350.000
Bancos	\$259.344571

TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES \$284.694571

NOTA 4

CUENTAS POR COBRAR

Valores a favor de la empresa por venta de bienes \$725.885.317.

NOTA 5

ACTIVOS MATERIALES Propiedades Planta Y

Equipo

En este grupo se encuentran todas las propiedades, planta y equipo, que representan activos tangibles adquiridos, construidos y acondicionados, con la intención de emplearlos en forma permanente, para el cumplimiento del objeto social de La Corporación de Servicios Y Asistencia Técnica Agropecuaria de y no están destinados para la venta en el curso normal de los negocios.

Las propiedades, planta y equipo se midieron por el método de costo re expresado, es decir el costo menos la depreciación y las perdidas por deterioro en caso de que existan. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. El costo también incluye los costos de endeudamiento incurridos durante la etapa de construcción de proyectos que requieren un tiempo sustancial para su puesta en operación.

Este grupo comprende el valor de los terrenos, edificaciones, muebles y equipo de oficina, equipo de cómputo y comunicación, que posee la Corporación, estos se registran al costo de adquisición, el cual está conformado por los costos y gastos directos e indirectos causados hasta el momento en que el activo se encuentra en condiciones de ser utilizado.

El sistema de depreciación se realiza por sistema de línea recta.

Los muebles y equipo de oficina, equipo de cómputo y comunicación están depreciados en su totalidad.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO AÑO 2025

Equipo de Oficina \$46.000.000.00

Equipo de computación y comunicación 82.759.300.00

Depreciación (16.934.900.00)

TOTAL \$111.824.400

NOTA 6

Cuentas Comerciales Por Pagar Y Otras Cuentas Por Pagar.

Esta cuenta agrupa el saldo pendiente por cancelar en conceptos tales como: Honorarios, retención en la fuente, retención de Industria y Comercio y retenciones y aportes de nómina (Aportes a salud, pensión, riesgos profesionales, parafiscales), para cancelarse en enero.

CONCEPTO AÑO 2025

Otros pasivos \$1.250.000

TOTAL \$1.250.000

NOTA 7

PATRIMONIO

Agrupa el conjunto de las cuentas que representan el valor residual o la diferencia de comparar el activo total y el pasivo externo del mismo, producto de los recursos netos que han sido suministrados por los propietarios o constituyentes de los mismos, ya sea directamente o como consecuencia del desarrollo del giro ordinario de su actividad social.

Comprende los grupos de Capital Social, ganancias del Ejercicio, y ganancias acumuladas. El patrimonio está compuesto por Capital Social.

PATRIMONIO AÑO 2025

Capital Social \$1.048.177.837.00

Excedente 81.296.000.00

TOTAL \$1.129.473.837.00

ESTADO DE RESULTADOS NOTA 8

INGRESOS

Representa este rubro todos los beneficios operativos La empresa reconocerá ingreso por actividades ordinarias siempre que sea probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad, y que los ingresos ordinarios se pueden medir con fiabilidad. La medición de ingresos debe realizarse de acuerdo con el valor razonable de la contrapartida recibida.



Operacionales: Registra el valor de los intereses ganados por la entidad de acuerdo a su actividad económica prestación de servicios técnicos, se contabilizan por sistema de causación, en este periodo se cargan a este rubro los ingresos de la corporación Corseagrocol.

Los ingresos no operacionales corresponden a los ingresos financieros por concepto de intereses de la cuenta de ahorros.

INGRESOS OPERACIONALES AÑO 2025

Ingresos \$731.323.200

TOTAL \$731.323.200

NOTA 9

Gastos Ordinarios:

La entidad reconocerá sus costos y gastos en la medida en que ocurran los hechos económicos en forma tal que queden registrados en el periodo contable correspondiente.

Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la prestación de servicios, o indirectamente pero que son necesarios para la prestación de servicios.

Agrupar las cuentas que representan los cargos operativos o de administración y los gastos financieros en que incurre la Corporación en el desarrollo del giro normal de su actividad en un ejercicio contable determinado.

De Administración Comprende los gastos ocasionados en el desarrollo principal del objeto social de la Corporación sobre la base de causación, las sumas o valores en que se incurre durante el ejercicio, directamente relacionados con la gestión administrativa encaminada a la dirección, planeación, organización de las políticas establecidas para el desarrollo de sus operaciones normales

Corresponden a las erogaciones realizadas por la Corporación para atender las necesidades inherentes a su funcionamiento debidamente soportados, verificados y autorizados, en este periodo se cargan a este rubro los gastos de la corporación Corseagrocol.

(-)GASTOS OPERACIONALES ADMINISTRACIÓN

Honorarios \$656.146.749

Otros gastos (intereses) \$ 150.000.00

TOTAL GASTOS OPERACIONALES ADMINISTRACIÓN \$656.296.749.

GASTOS NO OPERACIONALES

Gastos financieros \$2.050.000.

Damar Acosta Risueño
REPRESENTANTE LEGAL
CC. 59.817.133

Diana Carolina Chachinoy Malte
CONTADOR PÚBLICO
CC. 59312752 TP. 261462-T